



Anett Oettel
Geschäftsführerin

www.leofi.de

Wir führen Immobilien aus der Krise

Krisenmanagement für Immobilienprojekte • Strategische Immobilienentwicklung

 **Leofi** GmbH

Rankestraße 2
10789 Berlin

Fon 030 - 88 77 38 38

Fax 030 - 88 77 47 81

Mobil 0172 - 32 40 22 8

Mail oettel@leofi.de



Geschäftsführerin Anett Oettel wirkte über 10 Jahre in namhaften Bankhäusern. Als Prokuristin und Abteilungsdirektorin verantwortete sie die Finanzierung und Sanierung gewerblicher Immobilien in verschiedenen Größenordnungen.

Krisenmanagement für Immobilienprojekte

leofi bietet eine Fülle professioneller Leistungen, um Immobilienkrisen beizulegen. Als Auftraggeber profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen im Immobilien-Risikomanagement sowie von spezifischen Kenntnissen über relevante Entscheidungsprozesse in Banken. Für eine positive Verständigung und rasche Verhandlungserfolge in festgefahrenen Situationen.

Strategische Immobilienentwicklung

Um effektiv auf neue Marktanforderungen reagieren zu können, bieten wir Ihnen gezielte Objektanalysen und Marktsondierungen als Entscheidungsgrundlage. Professionelle Studien, Szenarien und Prognosen reflektieren Krisenpotenziale; Präventive Handlungsstrategien sichern die Rentabilität Ihrer Immobilie nachhaltig.

leofi führt Immobilien aus der Krise

Individuelle Leistungen für Strategie, Finanzierung und Verhandlung

EXPERTISEN

Risikoanalyse: Ermittlung/Beurteilung von Risikokennziffern, Sofort-Hilfe zur Risikominimierung. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen: Entscheidungsgrundlagen für neue Konzepte, Strukturmaßnahmen und Projektoptimierungen. Prognoserechnungen: Formal und inhaltlich den Anforderungen der Banken entsprechend.

LÖSUNGEN

Nutzungskonzepte: Wirtschaftlich tragfähige Rahmenkonzepte und Vermarktungsstrategien für Immobilien. Sanierungskonzepte: Von der Restrukturierung vorhandener Immobilienengagements bis zur Abwicklung komplexer Finanzierungen. Mediation: Schlüsselstrategien zur effizienten Vermittlung zwischen allen Beteiligten.

OPTIMIERUNGEN

Management: Krisenverhandlung mit Projektbeteiligten, regelmäßige Entwicklungsberichte für Auftraggeber. Geschäftsbesorgungsmandate: Befristete Unternehmensführung und Geschäftsbesorgungen für Gesellschaften, Immobilienfonds etc. Liquiditätssicherung: Strategische Beratung und präventive Banken-Kontaktpflege für mittelständische Unternehmen.